dott. ATTILIO COMERLATI architetto
verona - via g. fincato n. 5 - tel./fax 045-8401551

MASSIMILIANO ROSSI architetto
verona - via - tel./fax

COMUNE DI VERONA

DISEGNO N° 283/a
16/04/2015

Accordo pubblico-privato Piano Interventi scheda n. 532 per la realizzazione di edifici residenziali per conto della ditta Ottolini Costruzioni s.r.l.

AGGIORNAMENTI
23/12/2015
12/04/2016
12/05/2016
03/08/2016

OGGETTO:
Progetto planivolumetrico
Sagome edifici per "Superdia"
Piante prospetti sezioni fabbricati

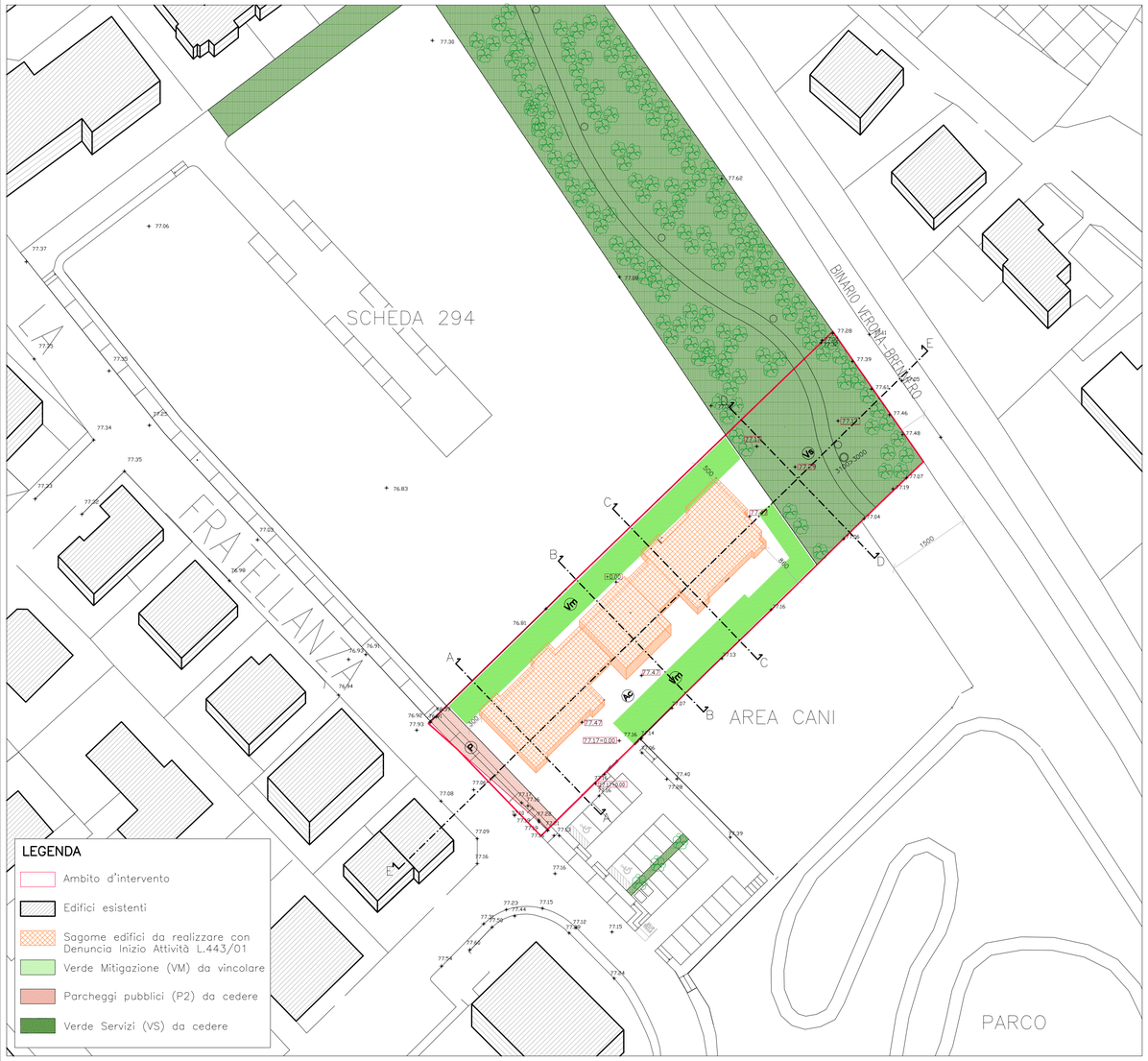
TAVOLA N
7

DISEGNO SCALA 1:500

il progettista F.to
il costruttore
il dir. lavori F.to
il proprietario F.to

N.B.: Caposaldo 0.00 di progetto riferito alla quota 77.17 s.l.m.

IPOTESI EDIFICAZIONE CON INTERVENTO DI SUPERDIA



AREE PRIVATE

U.M.I.	SF (Superfice fondiaria)	di cui VM (Verde di mitigazione)	S.U.L. (Superfice Utile Lorda)
1	1882.37 mq	550,56 mq	600,00 +10%=660.00 mq
TOTALE	**1882.37 mq**	**550,56 mq**	**660,00 mq**

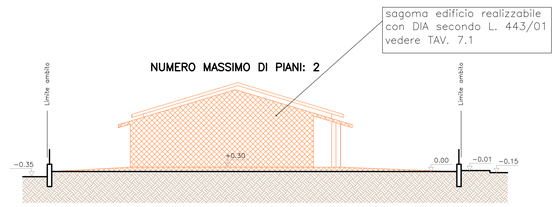
AREE da CEDERE o VINCOLARE

Da cedere al Comune	Aree parcheggio	94.92 mq
	Verde pubblico	737.77 mq
Da vincolare	Verde mitigazione	550,56 mq
	TOTALE	**1383.25 mq**

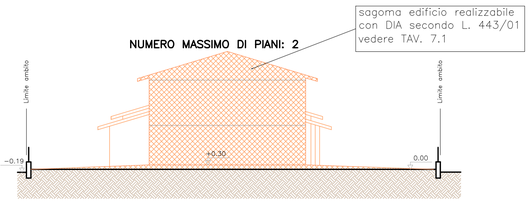
ABITANTI TEORICI SUL / CI
660 mq / 66.70 = 9.89=10 ab.

STANDARD MINIMI DA P.I.
PARCHEGGI PUBBLICI
1 mq/10 mq SUL 66mq P2
VERDE
10 ab x 3 mq/ab. 30mq

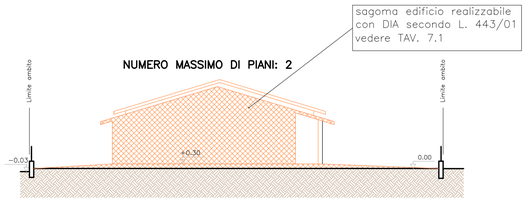
Sezione A-A Stato modificato

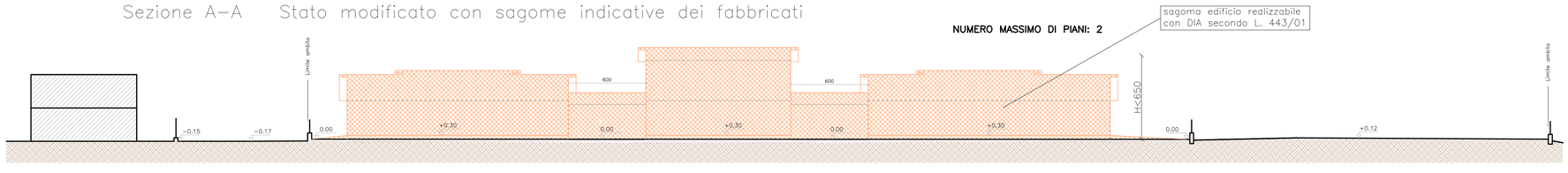


Sezione B-B Stato modificato



Sezione C-C Stato modificato



Sezione D-D Stato modificato

Sezione A-A Stato modificato con sagome indicative dei fabbricati